IMMOBILIEN KNEES
Jürgen Knees | Heinrich-Heine-Straße 34 | 56567 Neuwied
Telefon 02631 8256829 | Mobil 0179 2095919
info@immobilienknees.de | www.immobilienknees.de

Datenblatt zur Kaufvertragsvorbereitung

Verkäufer / persönliche Angaben

Je Person getrennt ausfüllen. Bei weiteren Beteiligten diese Seite zusätzlich verwenden.

Telefonat / Gespräch vom

Gespräch mit / zuständiges Notariat

Verkäufer 1

Nachname, Vorname(n), ggf. Geburtsname

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Steuer-ID

Verkäufer 2

Nachname, Vorname(n), ggf. Geburtsname

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Steuer-ID

Bankverbindung Verkäufer: IBAN

BIC

Sonstige Bemerkungen

IMMOBILIEN KNEES
Jürgen Knees | Heinrich-Heine-Straße 34 | 56567 Neuwied
Telefon 02631 8256829 | Mobil 0179 2095919
info@immobilienknees.de | www.immobilienknees.de

Datenblatt zur Kaufvertragsvorbereitung

Käufer / persönliche Angaben

Je Person getrennt ausfüllen. Bei weiteren Beteiligten diese Seite zusätzlich verwenden.

Erwerbsverhältnis (z. B. je zur Hälfte; andere Anteile bitte angeben)

Käufer 1

Nachname, Vorname(n), ggf. Geburtsname

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Steuer-ID

Käufer 2

Nachname, Vorname(n), ggf. Geburtsname

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon

E-Mail

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Steuer-ID

Sonstige Bemerkungen

IMMOBILIEN KNEES
Jürgen Knees | Heinrich-Heine-Straße 34 | 56567 Neuwied
Telefon 02631 8256829 | Mobil 0179 2095919
info@immobilienknees.de | www.immobilienknees.de

Datenblatt zur Kaufvertragsvorbereitung

Objekt / Nutzung

Angaben aus Grundbuch und Objektunterlagen übernehmen, soweit bekannt.

Postanschrift / postalische Bezeichnung des Objekts

Grundbuch von | Blatt | Flur | Flurstück

Objektart

- [ ] Hausgrundstück
- [ ] Eigentumswohnung
- [ ] Ackerland / Wald
- [ ] Teilfläche
- [ ] Andere Objektart

Andere Objektart / nähere Beschreibung | Wohnungsnummer

Instandhaltungsrücklage (EUR) | Stand / Stichtag | Wohngeld monatlich (EUR)

Nutzung / Übergabe

- [ ] Steht leer
- [ ] Ist vermietet
- [ ] Ist verpachtet
- [ ] Verkäufer bewohnt das Objekt

Miet- / Pachtverhältnis besteht seit | Räumung bis zum

Name(n) Mieter / Pächter

Miet- / Pachtverhältnis wird übernommen: [ ] Ja [ ] Nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: [ ] Ja [ ] Nein

Ergänzende Angaben zum Objekt / zur Nutzung

IMMOBILIEN KNEES
Jürgen Knees | Heinrich-Heine-Straße 34 | 56567 Neuwied
Telefon 02631 8256829 | Mobil 0179 2095919
info@immobilienknees.de | www.immobilienknees.de

Datenblatt zur Kaufvertragsvorbereitung

Konditionen / Ergänzungen / Unterschriften

Vor Unterzeichnung bitte alle Angaben prüfen und die ausgefüllte Datei speichern.

Kaufpreis (EUR)

Gewünschter Zahlungstermin (nach Fälligkeitsvoraussetzungen)

Übernahme von Einrichtung / Inventar

Wert (EUR)

Finanzierung / Vermittlung

Finanzierung notwendig: ☐ Ja ☐ Nein

Finanzierende Bank / Bank, die Finanzierungsunterlagen übersendet

Makler / Vermittlung

Besonderheiten (z. B. Belastungen, Baulasten, Mängel, Erschließung)

Unterschriften zu den vorstehenden Angaben

Dieses Datenblatt dient der Vorbereitung des Kaufvertrags.
Die Unterschrift bezieht sich auf die eingetragenen Angaben.

Ort, Datum

Verkäufer: Unterschrift(en)

Käufer: Unterschrift(en)

Per Finger / Stift / Maus mit der Unterschriftenfunktion Ihrer PDF-App unterschreiben.
Beispiel: Adobe Acrobat Reader > Ausfüllen und unterschreiben. Anschließend speichern.